

PROGRAMME DES TRAVAUX

Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après et figurants aux plans ci-annexés pour assurer la viabilité de l'opération, dès la notification, qui lui sera faite, du permis d'aménager.

L'ensemble des raccordements aux différents réseaux existants sera réalisé par le lotisseur.

Par contre, la division foncière n'étant pas encore connue, les branchements des lots à bâtir issus des macro-lots divisibles en plusieurs lots seront réalisés par les acquéreurs lots.

Les raccordements de chaque lot ou subdivision de lot constructible depuis les regards de branchement jusqu'aux constructions ainsi que les frais de comptage seront donc à la charge de chaque acquéreur de lot.

VOIRIE

RÉALISATION DE LA CHAUSSÉE / ACCÈS DES LOTS

- une couche de forme si nécessaire, suivant portance du sol après terrassement,
- un film géotextile anticontaminant de 300gr/m² sur le fond de forme,
- une couche de fondation après terrassement sur fond de forme, en graves concassés 0/60 de 0.35m d'épaisseur,
- une couche de base en concassé de 0/31.5 de 0.20m d'épaisseur,
- une couche de finition en béton bitumineux semi-grenu 0/10 sur 0.06m d'épaisseur, basaltique.

RÉALISATION DES TROTTOIRS

- une couche de forme si nécessaire, suivant portance du sol après terrassement,
- un film géotextile anticontaminant de 300gr/m² sur le fond de forme,
- une couche de fondation après terrassement sur fond de forme, en graves concassés 0/60 de 0.35m d'épaisseur,
- une couche de base en concassé de 0/31.5 de 0.15m d'épaisseur,
- une couche de finition en béton bitumineux semi-grenu 0/10 sur 0.06m d'épaisseur, gravillon clair type granitique ou calcaire.

BORDURES

- bordure type T2 en limite de chaussée et accotement

Emplacement de collecte des ordures ménagères : structure identique au trottoir.

ASSAINISSEMENT EU / EP

Réalisation du réseau d'assainissement séparatif eaux usées et eaux pluviales.

Les branchements EU et EP de chaque lot ou chaque subdivision de lot constructible seront réalisés ultérieurement par les acquéreurs des lots.

Le réseau d'eaux usées se raccordera au final dans le réseau existant Boulevard Chartoire.

Le réseau d'eaux pluviales se raccordera aussi dans le réseau existant Boulevard Chartoire, après rétentions et régulation du débit de pointe.

EAUX USÉES

Réalisation du réseau d'assainissement d'eaux usées et des branchements EU.

CANALISATIONS PVC

- canalisations posées sur lit de sable de 0.10m d'épaisseur et enrobé de sable à +20cm au-dessus de la génératrice supérieure,
- remblaiement des fouilles sous chaussée en grave 0/60 jusqu'au niveau du fond de forme,
- tuyau PVC SN 8 avec joint en caoutchouc d'un diamètre de 200mm pour le réseau.

REGARDS DE VISITE

En PEHD, d'un diamètre intérieur de 600 ou 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire.

EAUX PLUVIALES

Réalisation du réseau d'assainissement d'eaux pluviales et des branchements EP.

CANALISATIONS PVC

- canalisations posées sur lit de sable de 0.10m d'épaisseur et enrobé de sable à +20cm au-dessus de la génératrice supérieure,
- remblaiement des fouilles sous chaussée en grave 0/60 jusqu'au niveau du fond de forme,
- tuyau PVC SN 8 avec joint en caoutchouc d'un diamètre de 250, Ø315, Ø630 mm pour le réseau.

REGARDS DE VISITE

En béton, coulés sur place ou préfabriqués, d'un diamètre intérieur de 800 ou 1000 avec tampon fonte D 400 sous chaussée et C 250 en partie non circulaire.

REPRISE DES EAUX DE VOIRIE

Pose de caniveaux-grilles en travers de la chaussée – Classe C250 avec décantation.
Raccordements : Tuyaux PVC CR8 Ø200.

EAU POTABLE

Réalisation du réseau d'alimentation en eau potable interne au lotissement depuis la conduite existante Boulevard Chartre.

CANALISATION

- canalisation principale en fonte Ø100 pour le réseau principal et en fonte ou pehd 40 ou 60 pour les antennes dans les impasses,
- poteaux d'incendie conforme au cahier des charges du concessionnaire.

Les branchements AEP de chaque lot ou chaque subdivision de lot constructible seront réalisés ultérieurement par les acquéreurs des lots.

TÉLÉPHONE

Réalisation du réseau téléphonique souterrain à partir du réseau existant Boulevard Chartoire, conformément au projet établi par Orange, à savoir, mise en place de chambres de tirages type L2C, L3C sous chaussées et L2T, L3T sous trottoirs, de fourreaux aiguillés de diamètre 45 (3Ø45 pour le principal).

Les branchements Tél/Fibre de chaque lot ou chaque subdivision de lot constructible seront réalisés ultérieurement par les acquéreurs des lots.

ÉLECTRICITÉ

Réalisation du réseau d'alimentation par câble souterrain à partir du réseau existant Boulevard Chartoire.

Les branchements électriques de chaque lot ou chaque subdivision de lot constructible seront réalisés ultérieurement par les acquéreurs des lots.